

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3102/2021

Dužnik: KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Petrinja, Matije Gupca 76, OIB: 33036225798

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-3102/2021 od 01. veljače 2022. godine, stečajna upraviteljica dužnika KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Petrinja, Matije Gupca 76, OIB: 33036225798, podnosi sljedeće Izvješće

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 03.03.2023. do 03.06.2023. godine

Stečajni postupak nad dužnikom KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, OIB: 33036225798, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-3102/2021 dana 01. veljače 2022.godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 01. veljače. 2022. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12. svibnja 2022. godine.

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnine

Stečajni dužnik KIZILKAYA d.o.o. u stečaju Petrinja, Matije Gupca 76, OIB: 33036225798, vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. 322989, Petrinja, zk. uložak 512, kč.br.1517/1 oranica ulica Matije Gupca 16 m² i kč.br.1517/2 poslovna zgrada ulica Matije Gupca 287m², dvorište ulica Matije Gupca 692 m², ukupno 995 m², izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina po VELING d.o.o., OIB: 208221218379, Zagreb, Lička ulica 33, po stalnom sudskom vještaku Milena Polimac Rođak, Sisak, Brezovačkog odreda 6 , (graditeljstvo, arhitektura/graditeljstvo i procjena nekretnina).

Korištena je poredbena metoda, te iskazana procijenjena tržišna vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul. 512, k.o. Petrinja u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Petrinja: a) k.č.br. 1517/2 POSLOVNA ZGRADA ULICA MATIJE GUPCA površine 287 m² i DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA površine 692 m² na: 222.336,72 Eur b) k.č.br. 1517/1 ORANICA ULICA MATIJE GUPCA površine 16 m² na: 194,72 Eur sveukupno (a+b): 222.531,44 Eur.

Stečajna upraviteljica 05. lipnja 2023. dostavila je ovršnom sucu na spis Ovr-89/2022 podnesak kojim se traži utvrđenje vrijednosti, način i uvjeti prodaje predmetnih nekretnina.

Nalaz i mišljenje vještaka prileži spisu posl. broj Ovr-89/2022, a dostavljeni su i na stečajni spis posl. broj St-3102/2021.

Pokretnine

Pokretnine (oprema i uređaji, inventar) se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda putem web stečaja, oglašavanjem na stranicama VTS-a. Obavijest je dostavljena i Financijskoj agenciji. Do pisanja ovog izvješća bilo je 8 (osam) oglašavanja. Nakon 3. (trećeg) oglašavanja nema iskazanog interesa za kupnju opreme, uređaja i inventara. Ukupno su unovčeni oprema i uređaji za iznos od 651,62 EUR /4.909,63 HRK.

Stečajna upraviteljica zatražiti će mišljenje vjerovnika vezano za iznos najniže cijene za koju se pokretna imovina smije prodati.

Ovršni predmet posl. broj Ovrv – 5658/2022

Društvo KIZILKAYA d.o.o., OIB: 33036225798, Petrinja, Matije Gupca 76, zastupano po direktoru Tufanu Kizilkaya prenijelo je vlasništvo svojih vozila u vrijeme blokade žiro računa na povezano društvo KALVIVA d.o.o., OIB: 87462393220, Franje Jelačića 14, Petrinja, zastupano po direktoru Tufanu Kizilkaya, temeljem računa broj 148/PP1 od 04. svibnja 2021.g. za iznos od 157.500,00 kn i temeljem računa broj 149/PP1/1 od 04. svibnja 2021.g. za iznos od 55.000,00 kn. Na navedenim računima naznačena je valuta plaćanja 03. lipnja 2021. Na izvještajnom ročištu održanom 12. svibnja 2022.g. Skupština vjerovnika donijela je odluku da se naloži stjecatelju vozila trgovačkom društvu KALVIVA d.o.o. da vrati u stečajnu masu to što je stekao ili da plati novčanu protuvrijednost koristi koju je neposredno stekao. Društvu KALVIVA d.o.o. upućen je poziv na plaćanje, a budući traženi iznos nije plaćen u određenom roku podnijet je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, ovršni predmet posl. broj Ovrv-5658/2022, Općinski sud u Sisku dodijelio je predmet javnom bilježniku Domagoju Ocvarek, Trg Stjepana Radića13, Petrinja. Ovršenik KALVIVA d.o.o., OIB: 87462393220, Franje Jelačića 14, Petrinja, zastupano po direktoru Tufanu Kizilkaya, OIB: 80582718528, Petrinja, Frane Jelačića 14, koga zastupa Ana Liška, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Gečić i Liška j.t.d., Garićgradska 10, Zagreb, podnosi prigovor protiv Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Domagoja Ocvareka br. Ovrv-5658/2022 od 07. listopada 2022. Ovršenik u cijelosti osporava kako osnovu tako i visinu tražbine ovrhovoditelja. Ovršenik predlaže da Sud Rješenje o ovrsi br. Ovrv-5658/2022 od 07. listopada 22. Javnog bilježnika Domagoja Ocvareka stavi izvan snage u cijelosti, ukine provedene radnje te nastavi postupak kao povodom prigovora protiv platnog naloga, te u konačnici ukine u cijelosti platni nalog iz Pobijanog rješenja o ovrsi i naloži tužitelju da naknadi tuženiku prouzročeni mu trošak postupka, odnosno odbije tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti kao neosnovan te obvezati ga na naknadu troškova.

Čeka se zakazivanje ročišta kod Općinskog suda u Sisku.

Parnični postupak – Povrv-1949/2020

Uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-1949/2020 od 20. travnja 2022. utvrđeno je kako je nastupio prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom KIZILKAYA d.o.o. , Matije Gupca 76, Petrinja, OIB:33036225798, u ovoj pravnoj stvari . Tužitelj TOPCU HIRDAVAT AKSESUAR INSAAT IMALAT SANAYI TICARET LIMITED SIRKETI Istanbul, Turska, OIB: 19257697373, zastupan po direktoru Yusuf Topcu, Istanbul, Turska, a koje zastupa odvjetnik Josip Letica, Žitnjak, Bogdani 66, je u svojstvu stečajnog vjerovnika prijavio svoju tražbinu u predmetu

stečajnog postupka posl. br. St-3102/2021., a koja tražbina je predmet ovog parničnog postupka. Predmetna tražbina tužitelja kao stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.081.639,64 kn je osporena, a tužitelj je upućen na preuzimanje postupka radi nastavka predmetnog parničnog postupka protiv stečajnog dužnika u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke. Osporena tražbina tužitelja u Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-3102/2021 od 12. svibnja 2021. odnosi se upravo na tužbeni zahtjev tužitelja iz ovog parničnog postupka. Trgovački sud u Zagrebu dostavio je predmet Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu, predmet je zaprimljen 19. kolovoza 2022., posl br. PŽ-3519/2022. Na spis su dostavljene tri požurnice zbog hitnosti postupka, a budući se radi o stečajnom postupku.

Provjerom kod VTS-a utvrđeno je da je predmet još uvijek u rješavanju.

U Zagrebu, 07. 06.2023.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman